

doc. JUDr. Denisa Dulaková Jakúbeková, PhD.

docent na Ústave súkromného práva, Paneurópskej vysokej školy, Fakulty práva

V Bratislave, dňa 21.05.2021

**Vec:** Stručná a výstižná charakteristika najdôležitejších vedeckých výstupov**1. Vedecké monografie:****AAA: Zmluvy o prenechaní veci na užívanie : nájomné zmluvy, zmluva o ubytovaní, zmluva o pôžičke a výpožičke a timesharingová zmluva : s komentárom.**1. vyd. - Praha : C.H. Beck, 2012. - xx, 787 s., autori: **Dulaková Jakúbeková, Denisa 28%** - Fekete, Imrich 32% - Dulak, Anton 14% - Danišovičová, Lucia 8% - Križan, Martin 12% - Dobrovodský, Róbert 6%*Publikácia bola vydaná v renomovanom zahraničnom vydavateľstve. Pojednáva o tzv. užívacích zmluvách, ktorých predmetom je prenechanie veci do užívania inej osobe ako je jej vlastník (tzv. užívanie cudzej veci). Základným typom tejto zmluvnej kategórie je nájomná zmluva vo svojich viacerých podobách (nájom bytu, nájom a podnájom nebytových priestorov, podnikateľský nájom hnutelných vecí a pod.). Okrem nájomnej zmluve patria do tejto zmluvnej kategórie napr. zmluva o ubytovaní, zmluva o pôžičke a výpožičke a tiež tzv. timesharingová zmluva. Publikácia bola v čase svojho vydania ojedinelým počínom, ktorý z právnej, no i z praktickej stránky reagoval v komplexnej podobe na špecifickú kategóriu vzťahov zmluvného záväzkového práva z teoretického hľadiska a z hľadiska dopadov právnej úpravy na aplikačnú prax.***AAB: Krátkodobý nájom bytu a súvisiace otázky**

[textový dokument (print)] / Denisa Dulaková. - 1. vyd. - Bratislava (Slovensko) : Wolters Kluwer. Wolters Kluwer SR, 2018. - 159 s. - slovenčina. - ISBN 978-80-8168-939-0. - ISBN (online) 978-80-8168-940-6.

*Prijatie zákona o krátkodobom nájme bytu č. 98/2014 Z. z. malo za cieľ odstrániť bariéru nadmernej ochrany nájomcov, ktorú im poskytovalo nájomné bývanie upravené Občianskym zákonníkom, a vyriešiť tie náležitosti nájmu, ktoré boli pre majiteľa bytu problematické a nevýhodné. Napriek celkovému prínosu zavedenia režimu tzv. krátkodobého nájmu bytu nemožno jeho úpravu v osobitnom právnom predpise a paralelnú koexistenciu s režimom nájmu bytu podľa Občianskeho zákonníka považovať za koncepčné riešenie. Autorka mala za cieľ vyzdvihnúť pozitíva novej právnej úpravy, no zároveň poukázať aj na jej viaceré obsahových a systémových disproporcii. Pri ich rozbore hľadá riešenia a predstavuje vlastné závery de lege ferenda.***ABA: Nájomná zmluva: § 663-723** (Križan, Martin, Dulaková Jakúbeková, Denisa, Kerecman, Peter), In: Števček, M., Dulak, A., Bajánková, J., Fečík, M., Sedlačko, F., Tomašovič, M. a kol. **Občiansky zákonník II: komentár: § 451-880**. Praha: C.H. Beck, 2019, s. 2458-2816 [tlačaná forma]. ISBN 978-80-7400-770-5. [slovenčina]  
*Dielo je súčasťou komplexného komentára základného kódexu súkromného práva – Občianskeho zákonníka, vydaného v renomovanom vydavateľstve C. H. Beck v Prahe.***ABB: Všeobecne o nájomnej zmluve : kapitola 1 / Denisa Dulaková, In: Nájomná**



**zmluva v procese rekodifikácie súkromného práva.**

Bratislava : C.H. Beck, 2014. – ISBN: 9788089603268. - S. 1-128. - (Beckova edícia právne inštitúty). [Dulaková Jakúbeková, Denisa (100%)]

*Publikácia je komplexným dielom, zameraným na rozbor a posúdenie aktuálnej právnej úpravy nájmu a jeho osobitných druhov v platnom Občianskom zákonníku a v zákone o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení noviel (teraz už aj v osobitnom zákone č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu) a súčasne poukazujúce na jej nedostatky. Keďže všetci autori boli zároveň členmi komisie pre rekodifikáciu súkromného práva, možno v publikácii pomerne často badať odkaz nielen na aktuálny stav právnej úpravy, ale aj na jej nedostatky a návrhy de lege ferenda.*

**ABB: Zmluvy o prevode vlastníctva : kúpna a zámenná zmluva, spotrebiteľská kúpna zmluva, darovacia zmluva : s komentárom. vyd. Bratislava : C.H. Beck, 2013. - ISBN 788089603183. - S. 93-235. - (Beckova edícia, Komentované zákony).**

1. **Kúpna a zámenná zmluva : (3. hlava) / Denisa Dulaková Jakúbeková.** [Dulaková Jakúbeková, Denisa (100%)]
2. **Všeobecne o zmluvách o prevode vlastníctva : (2. hlava) / Denisa Dulaková Jakúbeková** [Dulaková Jakúbeková, Denisa (100%)]  
*Publikácia obsahuje podrobný výklad ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich tzv. scudzovacie zmluvy, pri ktorých dochádza k zmene osoby vlastníka veci na základe právneho úkonu (zmluvy). Pridanou hodnotou publikácie je významná časť venovaná teoretickým aspektom, ktoré čitateľa vvedú do problematiky výmenných vzťahov a podajú dôležité informácie o ich právnych súvislostiach. Komentár je spracovaný tromi autormi, z ktorých každý sa venuje osobitnej téme – docentka Dulaková zmluvám o prevode vlastníctva vo všeobecnosti a kúpnej zmluve, profesor Dulak spotrebiteľskej kúpnej zmluve a docentka Jurčová inštitútu darovania. Dlhodobé skúsenosti autorov z aplikačnej praxe podčiarkujú praktickú časť tohto diela.*

## 2. Vysokoškolské učebnice a učebné texty:

*Vysokoškolské učebnice, spracované autorským kolektívom pod vedením prof. JUDr. Jána Lazara, DrSc., sú tzv. celoštátne učebnice, ktoré predstavujú komplexné (a v čase ich vydania aktualizované) diela, v ktorých je na základe vedecky podloženého systémového prístupu spracovaná materiál všeobecného súkromného práva. Priaznivé ohlasy študentov i širšej odbornej verejnosti, s ktorou sa jednotlivé vydania stretli (počnúc rokom 2000, posledné vydanie z roku 2018), svedčia o pretrvávajúcej potrebe jej zachovania.*

**(vydanie z r. 2010): Občianske právo hmotné 1 : všeobecná časť ;** rodinné právo ; vecné práva ; dedičské právo. - 1. vyd. - Bratislava : Iura Edition, 2010. - 715 s. - (Učebnice), Dulaková Jakúbeková (8 %), IN: Lazar, Ján - Arnoldová, Marianna - Dobrovodský, Róbert - Dulak, Anton 8% - Dulaková Jakúbeková, Denisa 5% - Gandžalová, Daniela - Jurčová, Monika - Kirstová, Katarína - Kubíčková, Gabriela 18% - Novotná, Marianna - Richterová, Natália : ISBN 978-808078-346-4

**(vydanie z r. 2014): Subjektívne práva a povinnosti : všeobecný výklad : subjekty práv a povinností / Denisa Dulaková Jakúbeková.** - ISBN 9788074003844., In: **Občianske právo hmotné.** 1. zväzok. - [2. aktualiz. vyd.]. - Bratislava : Iuris Libri, 2014. - ISBN



9788089635085. - 7. hlava, s. 141-162 [1,1 AH], [Dulaková Jakúbeková, Denisa (100%)]

**(vydanie z r. 2018): Občianske právo hmotné / Ján Lazar a kolektív**

1. **Subjektívne práva a povinnosti** [textový dokument (print)] : 7. hlava / Denisa Dulaková Jakúbeková, Monika Jurčová, Katarína Kirstová. - slovenčina. - PEVŠ 2018BCK0001. - TUTPROOP signatúra E071582. - sign UPJS LSEP 008414 // - Bratislava (Slovensko) : Iuris Libri, 2018. - ISBN 978-80-89635-35-1, s. 148-207 [3,15 AH]
2. **Záväzky z právnych úkonov** [textový dokument (print)] : 24. hlava / Dulak, Anton (Autor 4%) ; Dulaková Jakúbeková, Denisa (Autor 2%) ; Jurčová, Monika (Autor 17%) ; Lazar, Ján (Autor 77%). - slovenčina. - PEVŠ 2018BCK0002. - TUTPROOP signatúra E071585 // - Bratislava (Slovensko) : Iuris Libri, 2018. - ISBN 978-80-89635-35-1, s. 142-353 [11,24 AH]

**3. Vedecké štúdie v zahraničných recenzovaných časopisoch a zborníkoch:**

*Vo svojich zahraničných vedeckých výstupoch, prezentovaných v časopiseckej literatúre a na zahraničných vedeckých podujatiach, doc. JUDr. Dulaková, prezentovala aktuálne dianie v oblasti súkromného práva v Slovenskej republike, najmä zmluvného záväzkového práva, zabezpečovacích inštitútov, ako aj stav prác na rekodifikácii slovenského súkromného práva – jeho výzvy a vyhliadky.*

1. **Nový prístup slovenského občianskeho zákonníka k zabezpečovaciemu prevodu práva (ADE)**, New approach of the Slovak civil code to the security transfer of right, Acta Universitatis Carolinae. Iuridica. - No. 2 (2009) s. 63-71, ISSN 0323-0619
2. **Recodification of private law in the Slovak republic and its perspectives (AFC)**; Scientific horizon in the context of social crises : international scientific and practical conference, 4 [06.06.2020-08.06.2020, Tokyo, Japonsko]. – [recenzované], **In: Scientific horizon in the context of social crises** [elektronický dokument] / Vuitsik, Polina [Zostavovateľ, editor]. – 1. vyd. – Tokyo (Japonsko) : Otsuki press, 2020. – ISBN 978-4-272-00922-0, s. 126-133 [online]

**4. Vedecké štúdie v domácich recenzovaných časopisoch a zborníkoch:**

*Vedecké štúdie, publikované v domácich recenzovaných časopisoch a zborníkoch, boli konštantne orientované na témy, spadajúce do systému občianskeho práva (zmluvné záväzkové právo – jeho aktuálna úprava podľa stavu „de lege lata“, upozornenie na jeho nedostatky, výzvy či inšpirácie, vrátane návrhov „de lege ferenda“ a vecné práva – pojem vec v právnom zmysle, vlastníctvo a spoluvlastníctvo), samostatnou témou bola pre autorku právna ochrana tzv. slabšej strany – spotrebiteľa, ktorý naštrbil všeobecne proklamovanú zásadu rovnosti v súkromnom práve. Celkom osobitnou témou sa stala rekodifikácia súkromného práva v Slovenskej republike.*

***Diela vytvorené na aktuálne témy:***

1. K právnej povahe mobilných domov = On the legal aspects of mobil homes (ADF) In: *Magister Officiorum* [textový dokument (print)] : odborný časopis Učenej právnickej spoločnosti : časopis Učenej právnickej spoločnosti. – ISSN 1338-5569. – Roč. 4, č. 1 (2020), s. 8-22 [tlačaná forma]
2. Problematika spoločných dvorov v Slovenskej republike a možnosti jej riešenia (ADF).

## Príloha i)

### *Stručná a výstižná charakteristika najdôležitejších vedeckých výstupov*

Bulletin slovenskej advokacie (textový dokument (print)), 2020, ročník č. 26, č. 9, s. 37 – 46, ISSN: 1335 -1079

3. Coworking z pohľadu slovenského zmluvného práva (ADF) = Coworking from the perspective of Slovak contractual law, In: *Justičná revue* [textový dokument (print)] : časopis pre právnu teóriu a prax. – ISSN 1335-6461. – TUTPR signatúra E003520. – Roč. 72, č. 8-9 (2020), s. 960-973 [tlačená forma]

#### ***Diela z oblasti ochrany spotrebiteľa:***

4. K novele Občianskeho zákonníka o spotrebiteľských zmluvách, In: *Justičná revue*. - Roč. 56, č. 8-9 (2004), s. 907-913 (ADF)
5. Spotrebiteľská zmluva nanovo a inak, In: *Justičná revue*. - Roč. 60, č. 6-7 (2008), s. 936-946 (ADF)



.....  
doc. JUDr. Denisa Dulaková Jakúbeková, PhD.